

## **ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI**

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września  
2019r Prawo zamówień publicznych:**

nazwa postępowania, nr sprawy ZP34.271.38.2026
<b>WYKONAWCA ZAPROSZONY DO NEGOCJACJI:</b> <b>Zakład Usług Komunalnych Zławieś Wielka Sp. Z o.o.</b> <b>Rzęczkowo 48a, 87-134 Zławieś Wielka</b>

**20.04.2026r.**

**WÓJT**  
  
*Marcin Śwaczyna*

### I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

1. Gmina Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
2. Adres strony internetowej: [www.bip.zlawies.pl](http://www.bip.zlawies.pl)
3. Rodzaj zamawiającego: Jednostka Samorządu Terytorialnego

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **zamówienia z wolnej ręki** (art. 214 ust. 1 pkt 11. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

Uwaga – przy realizacji niektórych części zamówienia, materiały na ich realizację zostaną przekazane nieodpłatnie przez podmioty partycypujące w realizacji zadania inwestycyjnego (Inwestor).

### III. Opis przedmiotu zamówienia: Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Zławieś Wielka.

1. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zławieś Wielka na dz. 273/4, 265, 268/15, 267**  
– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy Ø110mm PVC	500mb
2	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100	2
3	Zasuwa kołnierzowa DN100	6
4	Zasuwa kołnierzowa DN80	3
5	Króciec jednokołnierzowy DN100	4
6	Łuk Ø110mm PVC kąt=90	3
7	Łuk Ø110mm PVC kąt=45	4
8	Hydrant ppoż. podziemny HP80 - komplet	3
9	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	9
10	Komplet śrub	25

2. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zławieś Mała 82/15, 82/69**

– Inwestor w ramach porozumienia przekazuje materiały,  
– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy Ø110mm PVC	210m

2	Trójnik żeliwny kotłierzowy DN100/100	2
3	Redukcja kotłierzowa DN100/80	2
4	Zasuwa kotłierzowa DN100	6
5	Zasuwa kotłierzowa DN80	1
6	Króciec jednokotłierzowy DN100	8
7	Króciec 2-kotłierzowy DN80	2
8	Hydrant ppoż. podziemny HP80 - komplet	2
9	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	8
10	Komplet śrub	30

**3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Toporzysko na działce 91**

– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy fi 110mm PVC	295,0 m
2	Czwórnik kotłierzowy DN100	1
3	Trójnik żeliwny kotłierzowy DN100/80	1
4	Redukcja kotłierzowa DN100/80	1
5	Zasuwa kotłierzowa DN100	5
6	Zasuwa kotłierzowa DN 80	1
7	Króciec jednokotłierzowy DN100	8
8	Króciec jednokotłierzowy DN80	1
9	Króciec 2-kotłierzowy DN80	1
10	Hydrant ppoż. nadziemny HP80 – komplet	1
11	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	6
12	Komplet śrub	30

**4. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czarne Błoto na działce nr 19/3 – ul. Radosna**

– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy fi 110mm PVC	212,0 m
2	Trójnik żeliwny kotłierzowy DN100/100	3
3	Zasuwa kotłierzowa DN100	2
4	Zasuwa kotłierzowa DN 80	3

5	Króciec jednokołnierzowy DN100	4
6	Króciec jednokołnierzowy DN80	5
7	Króciec 2-kołnierzowy DN80	1
8	Hydrant ppoż. nadziemny HP80 – komplet	1
9	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	5
10	Komplet śrub	30

**5. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Górsk na działce nr 90/16, 90/6, 86**

- Inwestor w ramach porozumienia przekazuje materiały,
- wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy fi 110mm PVC	59,5mb
2	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100	1
3	Zasuwa kołnierzowa DN100	3
4	Zasuwa kołnierzowa DN 80	1
5	Króciec jednokołnierzowy DN100	3
6	Króciec jednokołnierzowy DN80	1
7	Redukcja kołnierzowa DN100/80	1
8	Króciec 2-kołnierzowy DN80	1
9	Hydrant ppoż. nadziemny HP80 – komplet	1
10	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	4
11	Komplet śrub	20

**6. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Górsk na dz. nr 90/26, 90/6, 86**

- Inwestor w ramach porozumienia przekazuje materiały,
- wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy fi 110mm PVC	59,0mb
2	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100	1
3	Zasuwa kołnierzowa DN100	3
4	Zasuwa kołnierzowa DN80	1
5	Króciec jednokołnierzowy DN100	3
6	Króciec jednokołnierzowy DN80	1

7	Redukcja kołnierzowa DN100/80	1
8	Króciec 2-kołnierzowy DN80	1
9	Hydrant ppoż podziemny HP80 – komplet	1
10	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	4
11	Komplet śrub	20

- 7. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Górsk – ul. Długa, ul. Czeremchowa**  
– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przewód wodociągowy Ø110mm PVC	278m
2	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100	2
3	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80	2
4	Zasuwa kołnierzowa DN100	5
5	Króciec jednokołnierzowy DN100	10
6	Zasuwa kołnierzowa DN80	2
7	Ślepy kołnierz DN100	2
8	Kolano kołnierzowe 45°, DN100	2
9	Hydrant ppoż. nadziemny HP80 - komplet	2
10	Skrzynka do zasuwy, klucz teleskopowy	7
11	Komplet śrub	40

- 8. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czarne Błoto – ul. Sosnowa 479/9, 404**  
– wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem odbiorów tj. inwentaryzacja powykonawcza, chlorowanie, badania wody.

Lp.	Materiał	Ilość/długość
1	Przebudowa/przepięcie odcinka sieci wodociągowej	15mb

<i><b>kod CPV</b></i>	<i><b>opis (nazwa)</b></i>
<b>Kod główny</b>	
<b>45231300-8</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków</b>
<b>Dodatkowe kody</b>	
<b>45100000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zadań 16 listopada 2026r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
  - Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
  - Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
  - Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie;

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawcy zobowiązany jest wykazać, iż:

- a. dysponuje lub będzie dysponował osobą, która zostanie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi:

a) kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży sanitarnej.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 220).

Ponadto Zamawiający uzna spełnienie wyżej wymienionych wymagań, jeżeli osoby posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego, odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu i oświadczenia, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnianie warunku nie później niż na dzień zawarcia umowy. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o **złożone przez Wykonawcę oświadczenia.**

#### **VI. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu:**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, wraz z ofertą należy przedłożyć:

- A. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia,
- B. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zaproszenia,
- C. Wykonawca przekłada oświadczenie o spełnieniu warunków tj.:
  - a. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
  - b. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
  - c. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego,
  - d. wykonywane zamówienie w zakresie głównego przedmiotu zamówienia będzie wykonywane przez Wykonawcę i nie może być powierzone w części podwykonawcy w zakresie głównego przedmiotu zamówienia.

Powyższe okoliczności są wymagane przez cały okres na jaki zostanie zawarta umowa zamówienia publicznego. Do obliczenia procentu działalności o, którym mowa w punkcie b uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną w odniesieniu do usług, dostaw, robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówieni.

- D. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do wzięcia udziału w negocjacjach.
2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej między stronami umowy
3. Wykonawca ponosi koszty związane z negocjacjami, przygotowaniem i zawarciem umowy ostatecznej.
4. I etap negocjacje odbędą się poprzez złożenie oferty przez Wykonawcę do dnia **28.04.2026r. godz. 15:00**, poprzez portal zamówień <https://zlawies.ezamawiajacy.pl/>
5. II etap negocjacji nastąpi poprzez przeprowadzenie negocjacji w siedzibie urzędu w terminie do 14 dni od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony stosowny protokół.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów określonych w rozdziale VI niniejszego Zaproszenia najpóźniej w dniu wyznaczonym jako data zawarcia umowy.

Marcin Swaczyna  
Wójt Gminy Zławieś Wielka

